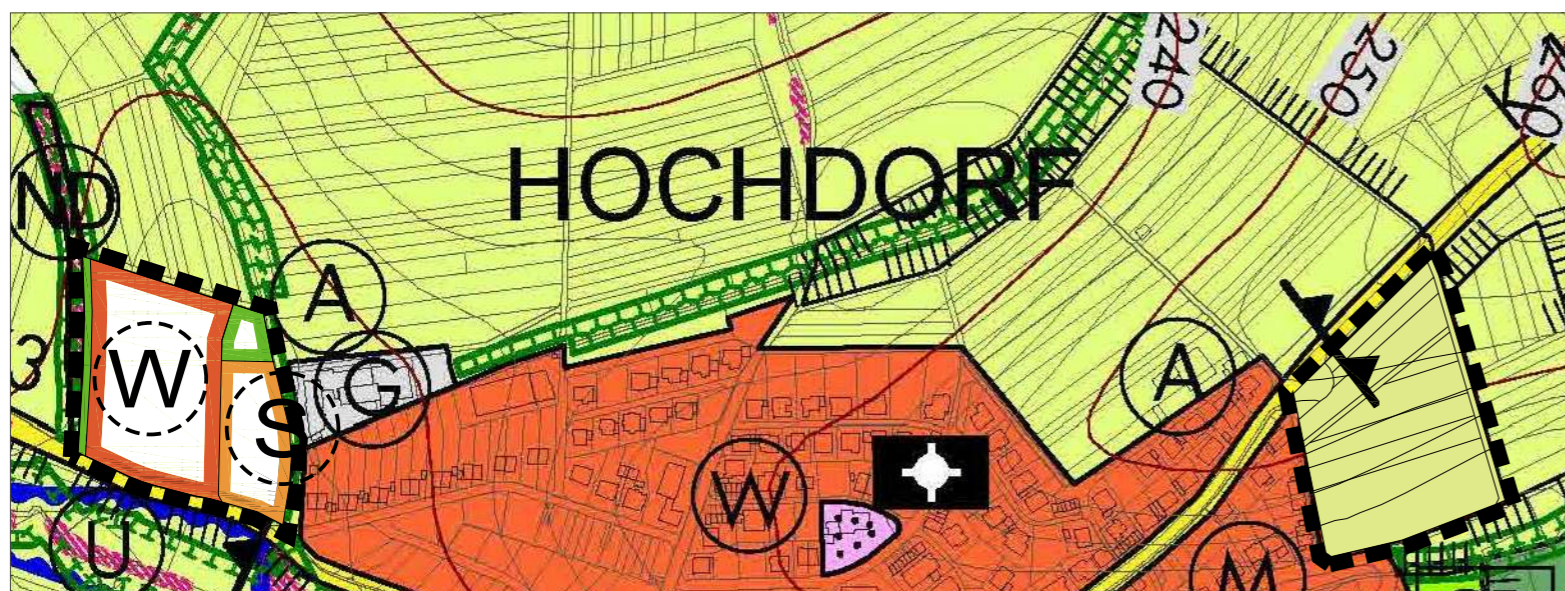


Auszug aus dem
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2015
 der Großen Kreisstadt Remseck am Neckar
 rechtsverbindlich seit dem 23.02.2006

Maßstab 1 : 5.000



Planzeichenerklärung

BAUFLÄCHEN		GRÜNFLÄCHEN		SONSTIGES	
PLANUNG	BESTAND	PLANUNG	BESTAND		
					Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung
Wohnbauflächen		Grünflächen			
		FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT			
Sonderbauflächen		BESTAND			
			Fläche für die Landwirtschaft		

7. Änderung des FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2015
 für die Bereiche "Bubelesäcker und Greutlesäcker", Stadtteil Hochdorf

Maßstab 1 : 5.000

GESETZLICHE GRUNDLAGEN

BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.

BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist

PlanzV vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2023 (GBl. S. 422).

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat:
 § 2 Abs. 1 BauGB
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:
 § 2 Abs. 1 BauGB
- Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit:
 § 3 Abs. 1 BauGB
- Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: mit Schreiben vom
 § 4 Abs. 1 BauGB und Frist bis
- Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat:
 § 3 Abs. 2 BauGB
- Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:
 § 3 Abs. 2 BauGB
- Öffentliche Auslegung des Planentwurfs:
 § 3 Abs. 2 BauGB
- Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: mit Schreiben vom
 § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB und Frist bis
- Feststellungsbeschluss durch den Gemeinderat:
- Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).
- Remseck am Neckar, den
-
 Birgit Priebe, Bürgermeisterin
- Genehmigung des Flächennutzungsplanes
 § 6 Abs. 1 BauGB
- Rechtswirksam durch ortsübliche Bekanntmachung
 § 6 Abs. 5 BauGB

Planverfasser:
Stadt Remseck am Neckar
 Fachbereich Bauverwaltung, Stadtplanung
 Marktplatz 1 71686 Remseck am Neckar
 Telefon: 07146 2809-0 info@remseck.de



7. Änderung des Flächennutzungsplanes für die Bereiche Bubelesäcker und Greutlesäcker Stadtteil Hochdorf

Vorentwurf
 vom 18.06.2024